

ПРОТОКОЛ № 2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Красноармейская, дом № 18

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания: 18 апреля 2022 года в 18 часов 00 минут

Место проведения общего собрания: 663100, с. Казачинское, ул. Красноармейская, дом № 18

Дата составления протокола: 18 апреля 2022 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Общая площадь квартир в многоквартирном доме составляет 340,3 м2

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Красноярский край, с. Казачинское, ул. Красноармейская 18 собственники владеют 340,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Казачинское, ул. Красноармейская 18, приняли участие собственники и их представители в количестве 5 человек (Реестр присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 219,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей организации за 2021 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2022 г.
4. Определении места хранения материалов общих собраний

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Ильину Фаину Илларионовну (собственник квартиры № 7 по адресу: ул. Красноармейская 18),

секретарем Собрания Киселёву Наталью Вячеславовну (собственника квартиры №5, по адресу: ул. Красноармейская 18).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>66</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Ильину Фаину Илларионовну (собственник квартиры № 7 по адресу: ул. Красноармейская 18),

секретарем Собрания Киселёву Наталью Вячеславовну (собственника квартиры №5, по адресу: ул. Красноармейская 18).

2. Отчет управляющей компании за 2021 г.

Слушали: управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2021 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>66</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2021 г.

3. Обсуждение вопроса о проведении текущего ремонта на 2022 г.

Предложено: Выполнить 2022 год следующие виды работ;

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Ремонт фасадов в ограде
2. Ремонт тротуаров
3.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66 %	0 %	0 %

Принято решение: выполнить в 2022 году работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Ремонт фасадов в ограде
2. Ремонт тротуаров
3.

4. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на 12 апреля 2022 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2021 г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

 Ильина Ф.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

 Киселёва Н.В.
(подпись) (расшифровка п

Приложение №1
к Протоколу
общего собрания собственников
№ 2 от 18 апреля 2022 г.

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100, с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, ДОМ № 18**

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

на 12 апреля 2022 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Гилеев Алексей Михайлович	39,6	19,8	6	
2	1	Гилеева Анастасия Васильевна		19,8	6	
3	2	Алёшина Зинаида Михайловна	39,6	39,6	12	<i>Алешина</i>
4	3	Тищенко Виктор Владимирович	49,9	49,9	15	<i>Тищенко</i>
5	4	Узикова Ираида Павловна	39,5	13,1	4	
6	4	Узиков Сергей Васильевич		13,20	4	
7	4	Узикова Светлана Васильевна		13,20	4	
8	5	Киселёва Наталья Вячеславовна	40,1	40,1	12	<i>Киселёва</i>
9	6	Какорина Нина Алмаантасовна	40,4	40,4	12	
10	7	Ильина Фаина Илларионовна	50,8	50,8	15	<i>Ильина</i>
11	8	Уракова Лидия Михайловна	39,3	39,3	12	<i>Уракова</i>
	Итого:		339,2	339,2	100	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ» _____ тел.8(39196)21-998

ОТЧЕТ
по текущему ремонту МКД по адресу:
с. Казачинское, ул. Красноармейская 18
за 2021 год

выполненные работы: косметический ремонт подъезда

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				7685
Зарботная плата:				11095
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС) 20.2%				2241
АУР (30%)				3329
Накладные расходы (20%)				1537
Итого расходов:				25887
Остаток средств на 01.01. 2021 г				50110,9
Поступило средств за 2021 год				24547,45
Расход за 2021 г.				25887
Остаток средств на 01.01.2022 год				48771,35

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



В.А. Ковалёв